



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 27.11.2025. 12:44

Katastarska općina: 325392, SESVETSKI KRALJEVEC

Broj ZK uložka: 7615

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-15271/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 16, 17, 18 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj katastarske čestice | Broj D. L. | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/ m2 | PPR |
|------|--------------------------|------------|--|----------------------|-----|
| 1. | 520 | 20 | BLAGE ZADRE DVORIŠTE ZGRADA, Sesvete, Ulica Blage Zadre 17A, 17B, 17C, 17D | 3124 1870 1254 | |
| | | UKUPNO: | | 3124 | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|-----------|
| | Zaprimljeno 20.02.2012. broj Z-1001/12 | |
| 1.1 | Temeljem čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 90/11) zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na čest.kat.br. 520, priložena Uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet - Odjel za prostorno uređenje, zaštitu čovjekova okoliša i graditeljstvo KI: UP/I-361-05/2001-01/85, od 25. srpnja 2001.g. | |
| | Zaprimljeno 13.04.2016. broj Z-1540/16 broj Z-2498/14 | |
| 7.1 | Na temelju zapisnika sastavljenog od strane javnog bilježnika Krešimira Copića, 30. svibnja 2014.g. posl.br. OU-164/2014.g., uz prilog međuvlasničkog ugovora od 30.svibnja 2014.g. i Ugovora o upravljanju od 07.srpnja 2014.g. zabilježuje se imenovanje TRGOVAČKI CENTAR-MILENIJ d.o.o. Sesvete, Ljudevita Posavskog bb OIB 22689998619 zajedničkim upraviteljem stambene zgrade br. 17/A, 17/B , 17/C i 17/D Blage Zadre. | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|-------------|
| | 16. Suvlasnički dio: 1252/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) | |
| | Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7615 prenosi se slijedeći upis: povezan s vlasništvom posebnog dijela - poslovnog prostora oznake PP-43 površine 389,60 m2. | PP-43 |
| | TC SESVETE D.O.O., OIB: 03781787462, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3, 10360 SESVETE | |
| 16.3 | Zaprimljeno 06.10.2021.g. pod brojem Z-12599/2021 | na 16 (1.1) |
| | ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BROJ: 46.ST-2872/2018 05.10.2021, zabilježuje se Rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika PHOENIX CAPITIS d.o.o., OIB: 80769884323, Sesvetska cesta 29, Sesvete. | |

B**Vlastovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|--|--|-------------|
| 17. Suvlasnički dio: 1660/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) | | |
| | Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7615 prenosi se slijedeći upis: povezan sa vlasništvom posebnog dijela - poslovnog prostora oznake PP-44, površine 516,45 m2. | PP-44 |
| TC SESVETE D.O.O., OIB: 03781787462, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3, 10360 SESVETE | | |
| 17.3 | Zaprimljeno 06.10.2021.g. pod brojem Z-12599/2021 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BROJ: 46.ST-2872/2018 05.10.2021, zabilježuje se Rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika PHOENIX CAPITIS d.o.o., OIB: 80769884323, Sesevetska cesta 29, Sesevete. | na 17 (1.1) |
| 18. Suvlasnički dio: 1312/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) | | |
| | Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7615 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovnog prostora PP-45, površine 407,90 m2. | PP-45 |
| TC SESVETE D.O.O., OIB: 03781787462, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3, 10360 SESVETE | | |
| 18.3 | Zaprimljeno 06.10.2021.g. pod brojem Z-12599/2021 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BROJ: 46.ST-2872/2018 05.10.2021, zabilježuje se Rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika PHOENIX CAPITIS d.o.o., OIB: 80769884323, Sesevetska cesta 29, Sesevete. | na 18 (1.1) |

C**Teretovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---------------------|---------------|-------|-----------|
| Tereta nema! | | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.11.2025.